

## **Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части посуточной сдачи в аренду жилья**

С 3 апреля 2024 года вступил в силу закон, регулирующий вопросы краткосрочного найма жилья, которым ужесточены требования к посуточной аренде.

Согласно новой редакции статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения вправе предоставить его гражданину на основании договора найма (в том числе краткосрочного найма), договора безвозмездного пользования или на ином законном основании при условии обеспечения соблюдения прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае, если предоставление такого жилого помещения нарушает жилищные права граждан, проживающих в многоквартирном доме, в котором оно расположено, граждане, жилищные права которых нарушены, вправе обратиться за их защитой в суд.

Данные изменения основаны на позиции Конституционного суда Российской Федерации, который в решении от 23.03.2023 суд постановил, что краткосрочная аренда не запрещена, но требует дополнительного законодательного регулирования.

По информации прокуратуры города Костомукши.