

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № _____
на поставку холодного водоснабжения

г. Костомукша

" ____ " _____ г.

Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом (Заказчиком), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, на основании п.8 ч.1 ст.93 Федерального Закона от 05.04.2013г. № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

I. Предмет Контракта

1. По настоящему государственному Контракту Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту (Заказчику) через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду: да

холодную техническую воду: нет.

Абонент (Заказчик) обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее – холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим государственным Контрактом, и соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Местом исполнения обязательств по настоящему Контракту является:

II. Цена Контракта

2. Цена настоящего Контракта составляет – _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС – _____ руб. (прописью).

3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Цена Контракта может быть изменена в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы услуги.

5. Принятие Абонентом денежных обязательств в соответствии с условиями Контракта и обеспечение их оплаты за счет средств федерального бюджета осуществляется в пределах утвержденных Абоненту лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджетов Российской Федерации, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. В случае уменьшения Абоненту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Абонентом обязательств, вытекающих из Контракта, стороны должны обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок новых условий по цене Контракта и (или) срокам его исполнения, и (или) объему оказываемых Услуг. В этом случае

Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственного обусловленного изменением условий Контракта.

7. При исполнении Контракта по предложению Абонента допускается увеличение или уменьшение предусмотренного Контрактом объема оказываемых Услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов. При этом Стороны вправе при увеличении объема оказываемых Услуг, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену Контракта пропорционально объему дополнительно оказываемых Услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов от цены Контракта. При уменьшении объема оказываемых Услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги.

III. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

8. Датой начала и окончания подачи (потребления) холодной воды является: с «___» _____ года по «___» _____ года.

9. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды, определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1).

IV. Приемка услуг

10. Приемка оказанных Услуг по объему, качеству и соответствию требованиям, установленным в Контракте производится Абонентом, с обязательным проведением экспертизы предоставленных Поставщиком результатов, предусмотренных Контрактом и оформляется Актом сдачи-приемки оказанных Услуг по форме, установленной (Приложением №5) к Контракту. Иные документы и акты, оформляемые и подписываемые в процессе оказания Услуг, в том числе в целях проверки качества оказания Услуг, приемкой оказываемых Услуг не являются.

11. Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, содержащий информацию о фактически оказанных Услугах и иную информацию в соответствии с условиями Контракта, составляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, подписывается Абонентом и скрепляется печатью Организации водопроводно-канализационного хозяйства в 2 (двух) экземплярах и проверяется Абонентом в течение 1 (одного) рабочего дня со дня, следующего за днем поступления, подписывается, скрепляется печатью и направляется один экземпляр Организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением копии доверенности лица, подписавшего Акт сдачи-приемки оказанных Услуг от имени Абонента, один экземпляр Абоненту для оплаты оказанных Услуг.

12. Ответственность за достоверность указанной в Акте сдачи-приемки оказанных Услуг информации возлагается на Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента.

13. В случае выявления в ходе приемки оказанных Услуг несоответствия их условиям Контракта, в том числе ненадлежащее качество Услуг, Абонент в течение 3 дней направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства запрос о предоставлении разъяснений касательно оказанных Услуг, или мотивированный отказ от принятия оказанных Услуг.

14. В случае выявления в ходе приемки оказанных Услуг несоответствия их условиям Контракта, составляется соответствующий акт за подписями лиц, производивших приемку, и в течение _____ уведомляются Абонент и Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

15. Организации водопроводно-канализационного хозяйства обязана не позднее четырех рабочих дней после получения такого уведомления направить своего представителя для составления двустороннего акта. Представитель Организации водопроводно-канализационного

хозяйства должен иметь доверенность на право участия в приемке Услуг и подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

16. В случае неявки в установленный срок представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства для приемки Услуг, акт о несоответствии оказанных Услуг условиям Контракта составляется комиссией, назначаемой Абонентом, и утверждается Абонентом. При этом копия акта в течение после его утверждения Абонентом направляется Абоненту и Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Для проверки соответствия качества оказываемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Услуг требованиям, установленным Контрактом, Абонент вправе привлекать независимых экспертов. В случае привлечения Абонентом независимых экспертов к проверке соответствия качества оказываемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Услуг требованиям, установленным Контрактом, такая проверка осуществляется в течение времени, необходимого для проведения проверки Услуг в объеме требований, предусмотренных Контрактом. Результаты экспертизы оформляются заключением о соответствии (не соответствии) Услуг по качеству требованиям, установленным Контрактом, но не более 3-х месяцев с момента предъявления Услуг к приемке Абонентом, с подробным описанием выявленных недостатков. Заключение оформляется в 4 (четырёх) экземплярах: один экземпляр остается у эксперта, а остальные в течение по завершении экспертизы направляются Абоненту и Организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением копий материалов проверки.

18. Претензии, возникшие в связи с оказанием Услуг, несоответствующих требованиям Контракта, в том числе по объему и качеству, должны быть заявлены в течение 3-х календарных месяцев с момента, когда Абонент узнал или должен был узнать о факте оказания Услуг, не соответствующих требованиям Контракта, в том числе по объему и качеству.

V. Сроки и порядок оплаты по Контракту

19. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду составляет ____ руб./куб.м. (без НДС);

Тариф на холодную (питьевую) воду составляет ____ руб./куб.м. (без НДС);

Абонент (Заказчик) вносит плату с учетом НДС – 18%.

Тарифы утверждены Государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам субъекта РФ. (Приложение № 3).

20. Расчетный период, установленный настоящим Контрактом, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

21. Сверка расчетов по настоящему государственному Контракту проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Контракта, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть (Интернет)), позволяющим подтвердить получение такого

уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

VI. Права и обязанности сторон

22. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим Контрактом. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности,

следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента о сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

23. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Контракта;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту.

24. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом VI настоящего Контракта, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом;

г) устанавливать приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим Контрактом;

д) соблюдать установленный настоящим Контрактом режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему Контракту в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Контрактом;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VII настоящего Контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического

пожаротушения, устанавливая соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего Контракта;

л) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

п) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего Контракта;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно – эпидемиологическом благополучии населения.

25. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

VII. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

26. Для учета объема поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

27. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются в (Приложении № 2).

28. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

29. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

30. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан не позднее 90 дней со дня получения настоящего Контракта установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

31. Абонент ежемесячно снимает показания приборов учета, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа календарного месяца.

32. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VIII. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

33. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, осуществляется только в установленных настоящим Контрактом местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим Контрактом;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

IX. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

34. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

35. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

36. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Контракта самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

X. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

37. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а так же в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. Уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

38. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

39. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

40. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в праве запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

41. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий Контракт с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего Контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

ХII. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентами организацией водопроводно-канализационного хозяйства по Контракту

43. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

44. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

45. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

46. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

47. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХIII. Ответственность сторон

48. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

49. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде.

50. В случае просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства предусмотренного Контрактом, Абонент вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства,

предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, за каждый день просрочки.

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Контракта Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в размере определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Контракта. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

53. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие Контракта

54. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2014 года.

55. Условия настоящего Контракта применяются в отношении возникшем с 01.01.2014 года.

56. Настоящий Контракт может быть расторгнут до окончания срока его действия исключительно по соглашению сторон или решению суда, по основаниям предусмотренным гражданским законодательством.

XVI. Прочие условия

57. Все изменения, которые вносятся в настоящий Контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

58. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

59. При исполнении настоящего Контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом, в соответствии с требованиями п.1 Указа Президента Российской Федерации 23.11.1995 № 1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства», п.68 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 644 ограничение или прекращение отпуска топливно-энергетических ресурсов (воды), оказания коммунальных услуг воинским частям, учреждениям, предприятиям и организациям федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, считаются действиями, нарушающими безопасность государства и недопустимы, за исключением случаев производства регламентных работ и аварийных отключений.

60. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

61. Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

XVII. Реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

МКП Горводоканал КГО

186930, Российская Федерация, Республика Карелия,

г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, д.3

тел. (81459) 51433, факс (81459) 70700

ИНН 1004016074, КПП 100401001

ОГРН 1111031000640

Код ОКПО 91293143

Расчетный счет открыт в Дополнительном офисе №8628/01847

Отделение №8628 Сбербанка России г.Петрозаводск

Р/сч. 40702810725140000562

К/сч. 30101810600000000673

БИК 048602673

ОКВЭД 41.00.1 – Сбор и очистка воды

Абонент (Заказчик)

Наименование организации

Юридический адрес:.....

ИНН

КПП

ОГРН

Р/сч.....

Наименование банка

Кор/сч.....
БИК

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

_____/_____

«___» _____ Г.

Абонент

_____/_____

«___» _____ Г.

Приложение № 1
к государственному Контракту
на поставку холодного водоснабжения

РЕЖИМ подачи (потребления) холодной воды

№№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5
1				
2				

Режим установлен на период с «___» _____ г. по «___» _____ г.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

_____ / _____

_____ / _____

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1			
2			
3			

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1				
2				
3				

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1			
2			
3			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 3
к государственному Контракту
на поставку холодного водоснабжения

Утверждено
Постановлением Государственного комитета
Республики Карелия по ценам и тарифам
от «___» _____ г. № _____

**Одноставочные тарифы муниципального казенного предприятия
«Горводоканал Костомукшского городского округа»
на питьевое водоснабжение**

	Тариф руб./куб.м.	Тариф руб./куб.м.
Потребители		

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной (технической) воды

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды
1	2
нет	нет

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 5
к государственному Контракту
на поставку холодного водоснабжения

АКТ
сдачи-приемки оказанных услуг
по государственному Контракту от «_____» _____ 20__ г. № _____

Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом (Заказчиком), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от «___» _____ г. № _____ (далее - Контракт) Организация водопроводно-канализационного хозяйства оказала Услуги на общую сумму _____ рублей _____ копеек, а именно:

№ п/п	Месяц	Лимит, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма без НДС, руб.	Сумма к оплате, руб.
1	Январь				
2	Февраль				
3	Март				
4	Апрель				
5	Май				
6	Июнь				
7	Июль				
8	Август				
9	Сентябрь				
10	Октябрь				
11	Ноябрь				
12	Декабрь				
Итого за год					

Подписи сторон:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № _____
на водоотведение

г. Костомукша

" ____ " _____ г.

Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом (Заказчиком), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

I. Предмет Контракта

1. По настоящему государственному Контракту Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента (Заказчика) в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент (Заказчик) обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Контракте.

Местом исполнения обязательств по настоящему Контракту является:

II. Цена Контракта

2. Цена настоящего Контракта составляет – _____ руб. (сумма прописью) в том числе НДС - _____ руб. (прописью).

3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Цена Контракта может быть изменена в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы услуги.

5. Принятие Абонентом денежных обязательств в соответствии с условиями Контракта и обеспечение их оплаты за счет средств федерального бюджета осуществляется в пределах утвержденных Абоненту лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджетов Российской Федерации, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. В случае уменьшения Абоненту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Абонентом обязательств, вытекающих из Контракта, стороны должны обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок новых условий по цене Контракта и (или) срокам его исполнения, и (или) объему оказываемых Услуг. В этом случае Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственного обусловленного изменением условий Контракта.

7. При исполнении Контракта по предложению Абонента допускается увеличение или уменьшение предусмотренного Контрактом объема оказываемых Услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов. При этом Стороны вправе при увеличении объема оказываемых Услуг, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену Контракта пропорционально объему дополнительно оказываемых Услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов от цены Контракта. При уменьшении объема оказываемых Услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги.

III. Сроки и режим приема сточных вод

8. Датой начала приема сточных вод является «___» _____ года.

9. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно (Приложению № 1).

IV. Приемка услуг

10. Приемка оказанных Услуг по объему, качеству и соответствию требованиям, установленным в Контракте производится Абонентом, с обязательным проведением экспертизы предоставленных Поставщиком результатов, предусмотренных Контрактом и оформляется Актом сдачи-приемки оказанных Услуг по форме, установленной (Приложением № 3) к Контракту. Иные документы и акты, оформляемые и подписываемые в процессе оказания Услуг, в том числе в целях проверки качества оказания Услуг, приемкой оказываемых Услуг не являются.

11. Данные в Акте сдачи-приемки оказанных Услуг, касающиеся Абонента, заполняются Абонентом при приемке Услуг.

12. Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, содержащий информацию о фактически оказанных Услугах и иную информацию в соответствии с условиями Контракта, составляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, подписывается Абонентом и скрепляется печатью Организации водопроводно-канализационного хозяйства в 2 (двух) экземплярах и проверяется Абонентом в течение 1 (одного) рабочего дня со дня, следующего за днем поступления, подписывается, скрепляется печатью и направляется один экземпляр Организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением копии доверенности лица, подписавшего Акт сдачи-приемки оказанных Услуг от имени Абонента, один экземпляр Абоненту для оплаты оказанных Услуг.

13. Ответственность за достоверность указанной в Акте сдачи-приемки оказанных Услуг информации возлагается на Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента.

14. В случае выявления в ходе приемки оказанных Услуг несоответствия их условиям Контракта, в том числе ненадлежащее качество Услуг, Абонент в течение 5 дней направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства запрос о предоставлении разъяснений касательно оказанных Услуг, или мотивированный отказ от принятия оказанных Услуг.

15. В случае выявления в ходе приемки оказанных Услуг несоответствия их условиям Контракта, составляется соответствующий акт за подписями лиц, производивших приемку, и в течение _____ уведомляются Абонент и Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана не позднее четырех рабочих дней после получения такого уведомления направить своего представителя для составления двустороннего акта. Представитель Организации водопроводно-канализационного хозяйства должен иметь доверенность на право участия в приемке Услуг и подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

17. В случае неявки в установленный срок представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства для приемки Услуг, акт о несоответствии оказанных Услуг условиям Контракта составляется комиссией, назначаемой Абонентом, и утверждается Абонентом. При этом копия акта в течение после его утверждения Абонентом направляется Абоненту и Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Для проверки соответствия качества оказываемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Услуг требованиям, установленным Контрактом, Абонент вправе привлекать независимых экспертов. В случае привлечения Абонентом независимых экспертов к проверке соответствия качества оказываемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Услуг требованиям, установленным Контрактом, такая проверка осуществляется в течение времени, необходимого для проведения проверки Услуг в объеме требований, предусмотренных Контрактом. Результаты экспертизы оформляются заключением о соответствии (не соответствии) Услуг по качеству требованиям, установленным Контрактом, но не более 3-х месяцев с момента предъявления Услуг к приемке Абонентом, с подробным описанием выявленных недостатков. Заключение оформляется в 4 (четыре) экземплярах: один экземпляр остается у эксперта, а остальные в течение по завершении экспертизы направляются Абоненту и Организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением копий материалов проверки.

19. Претензии, возникшие в связи с оказанием Услуг, несоответствующих требованиям Контракта, в том числе по объему и качеству, должны быть заявлены в течение 3-х календарных месяцев с момента, когда Абонент узнал или должен был узнать о факте оказания Услуг, не соответствующих требованиям Контракта, в том числе по объему и качеству.

V. Сроки и порядок оплаты по Контракту

20. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на водоотведение, установленный в размере _____ руб./куб.м.(без НДС);

Тариф на водоотведение, установленный в размере _____ руб./куб.м.(без НДС).

Абонент (Заказчик) вносит плату с учетом НДС – 18%.

Тарифы утверждены Государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам субъекта РФ. (Приложение № 4).

21. Расчетный период, установленный настоящим Контрактом, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает принятые сточные воды в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

22. Сверка расчетов по настоящему государственному Контракту проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Контракта, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть (Интернет)), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае

неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

VI. Права и обязанности сторон

23. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента (Заказчика) осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента (Заказчика) о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента (Заказчика) реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом (Заказчиком) режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод (Приложение №1, №2), требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту (Заказчику) информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента (Заказчика), относящиеся к исполнению настоящего Контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента (Заказчика) о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента (Заказчика);

л) опломбировать Абоненту (Заказчику) приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

24. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом (Заказчиком) учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом (Заказчиком) и (или) самовольного подключения Абонента (Заказчика) к централизованной

системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента (Заказчика) к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента (Заказчика) плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту.

25. Абонент (Заказчик) обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту (Заказчику) на праве собственности или ином законном основании (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом VII настоящего Контракта, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Контракте, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим Контрактом режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Контракту в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим Контрактом, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VIII настоящего Контракта;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения

либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об Абонентах (Заказчиках), в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего Контракта;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

26. Абонент (Заказчик) имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

VII. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

27. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

28. Количество принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

29. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Контрактом, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 25 числа каждого календарного месяца.

30. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VIII. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

31. Абонент (Заказчик) обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает Абонента (Заказчика) о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим Контрактом;

г) Абонент (Заказчик) вправе принимать участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуске) Организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

IX. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

32. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

33. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

Х. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

34. Контроль за соблюдением Абонентом (Заказчиком) установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента (Заказчика) сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

35. При наличии у Абонента (Заказчика) объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

36. При превышении Абонентом (Заказчиком) установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

37. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

38. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

39. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

40. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

41. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего Контракта, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ХII. Ответственность сторон

42. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент (Заказчик) вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента (Заказчика) и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

За ненадлежащее исполнение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается, определяемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом».

44. В случае просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства предусмотренного Контрактом, Абонент (Заказчик) вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, за каждый день просрочки.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом (Заказчиком) обязательств по оплате настоящего Контракта Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента (Заказчика) уплаты неустойки. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Абонентом (Заказчиком) обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Абонентом (Заказчиком), поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом".

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

45. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Контракта. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

46. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Срок действия Контракта

47. Настоящий Контракт вступает в силу с «___» _____ года и действует до «___» _____ года.

48. Настоящий Контракт может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

49. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего Контракта или его изменения в одностороннем порядке Контракт считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

50. Изменения, которые вносятся в настоящий Контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

51. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

52. При исполнении настоящего Контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При этом в соответствии с требованиями п.1 Указа Президента Российской Федерации 23.11.1995№ 1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства», п. 68 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 644 ограничение или прекращение отпуска топливно-энергетических ресурсов (воды), оказания коммунальных услуг воинским частям, учреждениям, предприятиям и организациям федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба считаются действиями, нарушающими безопасность государства и недопустимы, за исключением случаев производства регламентных работ и аварийных отключений.

53. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

54. Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой его частью.

XVI. Реквизиты сторон

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

МКП Горводоканал КГО
186930, Российская Федерация, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, д.3
тел. (81459) 51433, факс (81459) 70700
ИНН 1004016074, КПП 100401001
ОГРН 1111031000640
Код ОКПО 91293143
Расчетный счет открыт в Дополнительном офисе №8628/01847
Отделение №8628 Сбербанка России г.Петрозаводск
Р/сч. 40702810725140000562
К/сч. 30101810600000000673
БИК 048602673
ОКВЭД 41.00.1 – Сбор и очистка воды

Абонент (Заказчик):

Наименование организации
Юридический адрес
ИНН / КПП
ОГРН
Р/сч.....
в Банке.....
Кор/сч.....
БИК

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

МКП «Горводоканал КГО»

_____/_____
«__» _____ Г.

_____/_____
«__» _____ Г.

**РЕЖИМ
приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод м ³ /мес.	Максимальный расход сточных вод м ³ /год.
1	2	3

Режим установлен с «___» _____ года по «___» _____ года.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

МКП «Горводоканал КГО»

_____ / _____

Абонент

_____ / _____

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды, куб.м.
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого	

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»

МКП «Горводоканал КГО»

Абонент

АКТ
сдачи-приемки оказанных услуг
по государственному Контракту от «_____» _____ 20__ г. № _____

Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом (Заказчиком), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от «___» _____ № _____ (далее - Контракт) Организация водопроводно-канализационного хозяйства оказала Услуги на общую сумму _____ рублей _____ копеек, а именно:

№ п/п	Месяц	Лимит, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма без НДС, руб.	Сумма к оплате, руб.
1	Январь				
2	Февраль				
3	Март				
4	Апрель				
5	Май				
6	Июнь				
7	Июль				
8	Август				
9	Сентябрь				
10	Октябрь				
11	Ноябрь				
12	Декабрь				
Итого за год					

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»

МКП «Горводоканал КГО»

Абонент

Приложение № 4
к государственному Контракту водоотведения

Утверждено
Постановлением Государственного комитета
Республики Карелия по ценам и тарифам
от «___» _____ г. № _____

**Одноставочные тарифы муниципального казенного предприятия
«Горводоканал Костомукшского городского округа»
на водоотведение**

	Тариф руб./куб.м.	Тариф руб./куб.м.
Потребители		

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения
№ _____

г. Костомукша

" ____ " _____ г.

Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании Устава и прав по должности, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем Абонент действующей на основании _____ за основным государственным регистрационным номером _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Договор) Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду).

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором.

Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему договору).

Местом исполнения обязательств по договору является _____.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является " ____ " _____ года.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы не являются постоянными и могут изменяться соответствующим органом регулирования тарифов в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Новые тарифы являются обязательными для обеих из сторон с момента введения их в действие.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего Договора составляет ___ руб. ___ коп./куб.м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего Договора составляет ___ руб. ___ коп./куб.м.

7. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Организацией ВКХ, либо иной организацией, с которой у Организации ВКХ заключен договор на оказание соответствующих услуг, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет __%. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.7 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем на 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

11. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим

Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять Абонента о сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

12. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на

работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XI настоящего Договора;

л) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать нормативы по составу отводимых в централизованную систему

водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

14. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды осуществляемом Организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

15. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в акте ввода в эксплуатацию приборов учета воды, сточных вод.

Места отбора проб воды, сточных вод приведены в акте о разграничении эксплуатационной ответственности Приложение № 1.

16. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством, учет осуществляется расчетным способом.

17. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан не позднее 90 дней со дня получения настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

18. Абонент ежемесячно снимает показания приборов учета и передает их в Организацию ВКХ не позднее 23 числа расчетного периода, установленного настоящим Договором.

19. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации ВКХ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее

указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013г. N525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

21. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

22. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не

позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

24. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013г. N 525.

25. Места отбора проб воды, сточных вод – контрольные колодцы (КК) приведены в акте о разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

IX. Требования к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых Абоненту

26. Нормативы водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления городского округа нормативов водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

27. Сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, оформляются отдельным приложением к единому договору водоснабжения и водоотведения.

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

28. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

29. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию Костомукшского городского органа
- в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия в г.Костомукша, Муезерском, Калевальском и Суоярвском районах.
- г) Федеральное государственное казенное учреждение "2 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Карелия".

30. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

31. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

32. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

33. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

37. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды

определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении N 1.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

41. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

42. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

43. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ года.

44. Настоящий Договор заключен «___» _____ года.

45. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

XVI. Прочие условия

47. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

48. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации.

50. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

51. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

XVII. Реквизиты сторон

Организация ВКХ:

МКП Горводоканал КГО
Российская Федерация, Республика Карелия,
г.Костомукша, ул. Первооткрывателей, д.3
тел. (81459) 51433, факс (81459) 70700
ИНН 1004016074, КПП 100401001
ОГРН 1111031000640
Код ОКПО 91293143
Расчетный счет открыт в Дополнительном офисе №8628/01847
Отделение №8628 Сбербанка России г.Петрозаводск
Р/сч. 40702810725140000562
К/сч. 30101810600000000673
БИК 048602673
ОКВЭД 41.00.1 – Сбор и очистка воды

Абонент:

ИП
ИНН, ОГРН
Р/сч.
К/сч.
БИК
ОКВЭД

Организация ВКХ
МКП «Горводоканал КГО»

_____ / _____

« ____ » _____ 2014г.

М.П.

Абонент
Индивидуальный предприниматель

_____ / _____

« ____ » _____ 2014г.

М.П.

**Приложение N 1
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № _____**

**АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности**

Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (Организация ВКХ), в лице _____, действующего на основании Устава и прав по должности, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем Абонент действующей на основании _____ за основным государственным регистрационным номером _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства является _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № _____

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с «____» _____ года по «____» _____ года.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /мес.	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /год.	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1				
2				

Организация ВКХ

Абонент

**Приложение N 3
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № _____**

**РЕЖИМ
приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод м ³ /мес.	Максимальный расход сточных вод м ³ /год.
1	2	3

Режим установлен с «____» _____ года по «____» _____ года.

Организация ВКХ

Абонент

Приложение N 4
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № _____

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод
и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	1	2	3

Организация ВКХ

Абонент

ДОГОВОР №
на водоснабжение и водоотведение

г. Костомукша _____

Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (PCO), в лице директора _____, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, **гражданин** _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», паспорт _____ выдан _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения договора

1.1. Термины, применяемые в настоящем договоре:

«**PCO**» (**ресурсоснабжающая организация**) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов и производящая водоотведение (прием (сброс) сточных вод);

«**потребитель**» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«**уполномоченные органы**» – органы местного самоуправления;

«**коммунальные ресурсы**» - холодная вода, используемая для предоставления коммунальных услуг;

«**норматив потребления коммунальных услуг**» - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные ресурсы при отсутствии индивидуальных приборов учета, а также в иных случаях;

«**жилое помещение**» - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

«**домовладение**» - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

«**внутридомовые инженерные системы**» - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в жилом доме;

«**индивидуальный прибор учета**» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в жилом доме.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является приобретение Потребителем коммунальных ресурсов (холодной воды) подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и инженерным системам в жилой дом (домовладение) и водоотведение бытовых стоков из жилого дома (домовладения) по централизованным сетям водоотведения, для обеспечения коммунальными услугами жилого дома, расположенного по адресу: _____.

При этом PCO несет ответственность за режим и качество подачи холодной воды, водоотведения на границе сетей (Приложение №1), принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры. Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми по договору собственниками жилых домов, или указанными собственниками самостоятельно.

2.2. Предлагаемый PCO уровень качества, надежности и экологической безопасности коммунальных ресурсов и водоотведения (прием (сброс) сточных вод) устанавливается в соответствии с требованиями действующих правил и стандартов с учетом мощности, состава и износа основных фондов коммунального назначения, климатических и других местных условий населенного пункта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять Потребителю коммунальные ресурсы и производить прием (сброс) сточных вод в коммунальную систему канализации в необходимых для него объемах.

3.1.2. Предоставлять Потребителю коммунальные ресурсы надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

3.1.3. Информировать о размере тарифов на коммунальные услуги и об их изменении в средствах

PCO

Потребитель

1

массовой информации в течение 30 дней с момента наступления таких изменений.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом доме (домовладении) и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников жилых домов.

3.2.2. Обеспечивать учет потребления коммунальных ресурсов с использованием индивидуальных приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений. Установка прибора учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя. Ответственность за надлежащее состояние и исправность, а также своевременную поверку прибора учета несет Потребитель.

3.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на индивидуальных приборах учета, установленных в жилом доме (домовладении).

3.2.4. Обеспечивать проведение поверок (замену), установленных за счет Потребителя приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно уведомив РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки. Исполнитель обязан направить РСО копии свидетельства о проведении поверки или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета.

3.2.5. Немедленно сообщать РСО обо всех неисправностях приборов учета и иных нарушениях, возникающих при приобретении коммунальных ресурсов, с фиксированием показаний приборов учета на момент возникновения неисправности. В случае несообщения РСО о неисправности приборов учета, объем по данному коммунальному ресурсу определяется расчетным путем с момента последней проверки.

3.2.6. В заранее согласованное с РСО время, но не чаще 1 раза в 3 месяца в установленном законодательством порядке обеспечить допуск работников и представителей РСО для проверки правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, проверки состояния таких приборов и целостности пломб, а также для проверки и осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования.

3.2.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные ресурсы и водоотведение. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные ресурсы и водоотведение Потребитель уплачивает РСО пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные ресурсы и водоотведение.

3.2.8. При передаче устройств и соединений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу) Потребитель сообщает об этом РСО в десятидневный срок с момента наступления таких событий, а новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на пользование коммунальными услугами с РСО. При отсутствии указанного договора пользование коммунальными услугами считается самовольным.

3.2.9. В случае расторжения данного договора (смена собственника и т.п.) произвести оплату за приобретенные коммунальные ресурсы и водоотведение (прием (сброс) сточных вод).

3.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.3.1. Требовать внесения своевременной платы за потребленные коммунальные ресурсы и водоотведение в соответствии с их стоимостью, объемом и качеством, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3.2. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в жилой дом работников и представителей РСО (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования.

3.3.3. В заранее согласованное с Потребителем время и в установленном законодательном порядке осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.3.4. Без согласования с Потребителем, но с последующим его извещением, произвести перерыв, прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов и осуществление водоотведения в случаях ликвидации аварий или отказов в работе на системах РСО.

3.3.5. Приостанавливать или ограничивать в установленном законодательном порядке предоставление коммунальных ресурсов и прием (сброс) сточных вод в случае невыполнения Потребителем п.3.2.1. настоящего Договора.

3.4. Потребитель вправе:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы и водоотведение надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

3.4.2. Получать от РСО информацию об объемах и качестве коммунальных ресурсов и водоотведения,

условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные ресурсы и водоотведение и порядке их оплаты.

3.4.3. Требовать от РСО возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя (проживающих совместно с ним лиц) вследствие непредставления и предоставления коммунальных ресурсов и водоотведения ненадлежащего качества, а также морального вреда в порядке и размерах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Потребителю запрещается:

3.5.1. Самовольно присоединяться к инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения в инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом.

3.5.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Порядок учета и расчет объемов предоставленных коммунальных ресурсов

4.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Учет потребляемых коммунальных ресурсов производится отдельно по каждому виду в соответствии с действующими нормативными и методическими документами, регулируемыми вопросы коммунального обслуживания, правилами пользования и правилами учета энергоресурсов.

4.3. Количество предоставляемых коммунальных ресурсов определяется по индивидуальным приборам учета до 25 числа текущего месяца или при отсутствии (неисправности) приборов учета - расчетным путем, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Водоотведение (прием (сброс) сточных вод) определяется как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды. Потребитель своевременно обязан предоставлять информацию о количестве зарегистрированных граждан в жилом помещении до 25 числа текущего месяца.

Потребитель предоставляет показания приборов учета с 23-го по 25-е число текущего месяца:

1. По адресу: г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, д.3, корпус 2

2. По телефону (81459) 7-49-04;

3. смс-сообщением на номер +79216263291 с указанием фамилии, адреса и показаний счетчиков.

4. Электронной почтой на адрес voda@kostgkh.onego.ru

Содержание сообщения:

- регистрационный номер (по журналу);

- Адрес;

- Фамилия, И.О.;

- Показания приборов учёта (например: хвс 00025)

4.4. Узел учета считается вышедшем из строя и к оплате выставляются расчетные объемы (по нормативам) с момента последней проверки, осуществленной РСО в соответствии с действующими правилами учета в случае:

- отсутствия ранее заявленных приборов учета или неисправности приборов учета;
- самовольного подключения к системам Потребителя помимо приборов учета;
- отказа Потребителем в допуске представителя РСО к приборам учета;
- в случае нарушения целостности пломб, установленных РСО на приборах учета, что фиксируется актом о результатах проверки. Претензии по оплате РСО не принимаются. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты за коммунальные ресурсы в установленном порядке.

4.5. В случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил показания прибора учета, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю определяется исходя из расчетного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, но не более 6 расчетных периодов.

4.6. По истечении указанного п.4.5. предельного количества расчетных периодов, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с п.4.2 настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

4.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления коммунальных услуг для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 12 месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 12

месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

4.8. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета количество предоставляемых коммунальных ресурсов определяется расчетным путем по нормативам потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Приказом Госкомитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике № 42 от 28.08.2012 г.

5. Расчеты за поставленные коммунальные ресурсы и водоотведение бытовых сточных вод

5.1. Расчеты за водоснабжение и водоотведение производится по тарифам, утвержденным органами Законодательной власти РК. На момент заключения договора Тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения установлены в соответствии с Постановлением № 358 от 19 декабря 2013 года Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам:

стоимость 1 м³ холодной воды - _____ (с учетом НДС),

стоимость 1 м³ принятых сточных вод - _____ (с учетом НДС).

5.2. Изменение тарифов или нормативов производится в установленном порядке. С момента вступления новых тарифов или нормативов в силу они становятся обязательными как для РСО, так и для Потребителя. Изменение регулируемых тарифов или нормативов не влечет за собой изменение других условий договора.

5.3. Плата за коммунальные ресурсы вносится Потребителем до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа, представляемого РСО, либо иной другой организацией, с которой РСО заключен договор на оказание услуг по начислению и приему платежей за коммунальные услуги.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора.

6.2. Договор расторгается по решению суда в случаях, установленных законом, в том числе в связи с существенным изменением обстоятельств в соответствии со ст.451 ГК РФ, а также по заявлению Потребителя в связи со сменой собственника жилого дома.

6.3. Все изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым Потребителем и РСО в соответствии с условиями Договора, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. РСО и Потребитель при исполнении условий настоящего договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №307 (в действующей части), Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Жилищным Кодексом, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, а также законодательными и нормативными актами, принимаемые органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, Республики Карелия и иными нормативными документами.

7.2. За нарушение положений п.3.2.3. и п.3.5. настоящего Договора Потребитель несет имущественную административную ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях.

8. Дополнительные условия

8.1. Споры, вытекающие из разногласий по исполнению настоящего договора, разрешаются по соглашению Сторон, в судебном, либо административном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.2. По вопросам, которые не урегулированы Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу момента подписания его обеими сторонами, а также распространяет свое действие на отношения, возникшие до его подписания.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, на 5-ти листах с приложениями, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения на 2 листах. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Ресурсоснабжающая организация»

МКП «Горводоканал КГО»

Российская Федерация, Республика Карелия,
186930, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, д.3.

тел: (81459)51433, факс: (81459)70700

ИНН /КПП 1004016074/100401001

ОГРН 1111031000640

Код ОКПО 91293143

Расчетный счет открыт в Дополнительном офисе №8628/01847

Отделение №8628 Сбербанка России г. Петрозаводск

Р/сч. №40702810725140000562

К/сч. № 30101810600000000673

БИК 048602673 ОКВЭД основной 41.00.1- Сбор и очистка воды

Потребитель

Гражданин _____

Паспорт гражданина Российской Федерации: серии ____ № _____,

выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

тел. _____

10. Подписи сторон:

«PCO»

«Потребитель»

ДОГОВОР №
на водоснабжение и водоотведение

г. Костомукша _____

Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице _____, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Гр _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права _____ от _____ года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения договора

1.1. Термины, применяемые в настоящем договоре:

«РСО» (ресурсоснабжающая организация) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов и производящая водоотведение (прием (сброс) сточных вод);

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«уполномоченные органы» – органы местного самоуправления;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, используемая для предоставления коммунальных услуг;

«норматив потребления коммунальных услуг» - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные ресурсы при отсутствии индивидуальных приборов учета, а также в иных случаях;

«жилое помещение» - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

«домовладение» - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

«внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в жилом доме;

«индивидуальный прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в жилом доме.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является приобретение Потребителем коммунальных ресурсов (холодной воды) подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и инженерным системам в жилой дом (домовладение) и водоотведение бытовых стоков из жилого дома (домовладения) по централизованным сетям водоотведения, для обеспечения коммунальными услугами жилого дома, расположенного по адресу: _____

При этом РСО несет ответственность за режим и качество подачи холодной воды, водоотведения на границе сетей (Приложение №1), принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры. Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми по договору собственниками жилых домов, или указанными собственниками самостоятельно.

2.2. Предлагаемый РСО уровень качества, надежности и экологической безопасности коммунальных ресурсов и водоотведения (прием (сброс) сточных вод) устанавливается в соответствии с требованиями действующих правил и стандартов с учетом мощности, состава и износа основных фондов коммунального назначения, климатических и других местных условий населенного пункта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять Потребителю коммунальные ресурсы и производить прием (сброс) сточных вод в коммунальную систему канализации в необходимых для него объемах.

3.1.2. Предоставлять Потребителю коммунальные ресурсы надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

3.1.3. Информировать о размере тарифов на коммунальные услуги и об их изменении в средствах массовой информации в течение 30 дней с момента наступления таких изменений.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом доме (домовладении) и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников жилых домов.

3.2.2. Обеспечивать учет потребления коммунальных ресурсов с использованием индивидуальных приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений. Установка прибора учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя. Ответственность за надлежащее состояние и исправность, а также своевременную поверку прибора учета несет Потребитель.

3.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на индивидуальных приборах учета, установленных в жилом доме (домовладении).

3.2.4. Немедленно сообщать РСО обо всех неисправностях приборов учета и иных нарушениях, возникающих при приобретении коммунальных ресурсов, с фиксированием показаний приборов учета на момент возникновения неисправности. В случае несообщения РСО о неисправности приборов учета, объем по данному коммунальному ресурсу определяется расчетным путем с момента последней проверки.

3.2.5. В заранее согласованное с РСО время, но не чаще 1 раза в 3 месяца в установленном законодательством порядке обеспечить допуск работников и представителей РСО для проверки правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, проверки состояния таких приборов и целостности пломб, а также для проверки и осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования.

3.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные ресурсы и водоотведение. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные ресурсы и водоотведение Потребитель уплачивает РСО пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные ресурсы и водоотведение.

3.2.7. При передаче устройств и соединений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу) Потребитель сообщает об этом РСО в десятидневный срок с момента наступления таких событий, а новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на пользование коммунальными услугами с РСО. При отсутствии указанного договора пользование коммунальными услугами считается самовольным.

3.2.8. В случае расторжения данного договора (смена собственника и т.п.) произвести оплату за приобретенные коммунальные ресурсы и водоотведение (прием (сброс) сточных вод).

3.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.3.1. Требовать внесения своевременной платы за потребленные коммунальные ресурсы и водоотведение в соответствии с их стоимостью, объемом и качеством, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3.2. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в жилой дом работников и представителей РСО (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования.

3.3.3. В заранее согласованное с Потребителем время и в установленном законодательном порядке осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.3.4. Без согласования с Потребителем, но с последующим его извещением, произвести перерыв, прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов и осуществление водоотведения в случаях ликвидации аварии или отказов в работе на системах РСО.

3.3.5. Приостанавливать или ограничивать в установленном законодательном порядке предоставление коммунальных ресурсов и прием (сброс) сточных вод в случае невыполнения Потребителем п.3.2.1. настоящего Договора.

3.4. Потребитель вправе:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы и водоотведение надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

3.4.2. Получать от РСО информацию об объемах и качестве коммунальных ресурсов и водоотведения, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные ресурсы и водоотведение и порядке их оплаты.

3.4.3. Требовать от РСО возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя (проживающих совместно с ним лиц) вследствие непредставления и предоставления коммунальных ресурсов и водоотведения ненадлежащего качества, а также морального вреда в порядке и размерах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Потребителю запрещается:

3.5.1. Самовольно присоединяться к инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения в инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом.

3.5.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Порядок учета и расчет объемов предоставленных коммунальных ресурсов

4.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Учет потребляемых коммунальных ресурсов производится отдельно по каждому виду в соответствии с действующими нормативными и методическими документами, регулирующими вопросы коммунального обслуживания, правилами пользования и правилами учета энергоресурсов.

4.3. Количество предоставляемых коммунальных ресурсов определяется по индивидуальным приборам учета до 25 числа текущего месяца или при отсутствии (неисправности) приборов учета - расчетным путем, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Водоотведение (прием (сброс) сточных вод) определяется как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды. Потребитель своевременно обязан предоставлять информацию о количестве зарегистрированных граждан в жилом помещении до 25 числа текущего месяца.

Потребитель предоставляет показания приборов учета с 23-го по 25-е число текущего месяца:

1. По адресу: г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, д.3, корпус 2; каб. 2

2. По телефону (81459) 7-49-04;

3. смс-сообщением на номер +79216263291 с указанием фамилии, адреса и показаний счетчиков.

4. Электронной почтой на адрес voda@kostgkh.onego.ru

Содержание сообщения:

- регистрационный номер (по журналу);

- Адрес;

- Фамилия, И.О.;

- Показания приборов учёта (например: хвс 00025)

4.4. Узел учета считается вышедшем из строя и к оплате выставляются расчетные объемы (по нормативам) с момента последней проверки, осуществленной РСО в соответствии с действующими правилами учета в случае:

- отсутствия ранее заявленных приборов учета или неисправности приборов учета;
- самовольного подключения к системам Потребителя помимо приборов учета;
- отказа Потребителем в допуске представителя РСО к приборам учета;
- в случае нарушения целостности пломб, установленных РСО на приборах учета, что фиксируется актом о результатах проверки. Претензии по оплате РСО не принимаются. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты за коммунальные ресурсы в установленном порядке.

4.5. В случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил показания прибора учета, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю определяется исходя из расчетного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, но не более 6 расчетных периодов.

4.6. По истечении указанного п.4.5. предельного количества расчетных периодов, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с п.4.2 настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

4.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления коммунальных услуг для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 12 месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 12 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

4.8. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета количество предоставляемых коммунальных ресурсов определяется расчетным путем по нормативам потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Приказом Госкомитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике № 42 от 28.08.2012 г.

5. Расчеты за поставленные коммунальные ресурсы и водоотведение бытовых сточных вод

5.1. Расчеты за водоснабжение и водоотведение производится по тарифам, утвержденным органами Законодательной власти РК. На момент заключения договора Тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения установлены в соответствии с Постановлением № 358 от 19 декабря 2013 года Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам:

стоимость 1 м³ холодной воды - _____ (с учетом НДС)

стоимость 1 м³ принятых сточных вод - _____ (с учетом НДС).

5.2. Изменение тарифов или нормативов производится в установленном порядке. С момента вступления новых тарифов или нормативов в силу они становятся обязательными как для РСО, так и для Потребителя. Изменение регулируемых тарифов или нормативов не влечет за собой изменение других условий договора.

5.3. Плата за коммунальные ресурсы вносится Потребителем до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа, представляемого РСО, либо иной другой организацией, с которой РСО заключен договор на оказание услуг по начислению и приему платежей за коммунальные услуги.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора.

6.2. Договор расторгается по решению суда в случаях, установленных законом, в том числе в связи с существенным изменением обстоятельств в соответствии со ст.451 ГК РФ, а также по заявлению Потребителя в связи со сменой собственника жилого дома.

6.3. Все изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым Потребителем и РСО в соответствии с условиями Договора, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. РСО и Потребитель при исполнении условий настоящего договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №307 (в действующей части), Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Жилищным Кодексом, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, а также законодательными и нормативными актами, принимаемые органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, Республики Карелия и иными нормативными документами.

7.2. За нарушение положений п.3.2.3. и п.3.5. настоящего Договора Потребитель несет имущественную ответственность в виде штрафа.

8. Дополнительные условия

8.1. Споры, вытекающие из разногласий по исполнению настоящего договора, разрешаются по соглашению Сторон, в судебном, либо административном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.2. По вопросам, которые не урегулированы Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу момента подписания его обеими сторонами, а также распространяет свое действие на отношения, возникшие до его подписания.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, на 5-ти листах с приложениями, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения на 2 листах. Копия свидетельства о праве собственности серии _____ от _____ года.
Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Ресурсоснабжающая организация»

МКП «Горводоканал КГО»

Российская Федерация, Республика Карелия,
186930, г.Костомукша, ул. Первооткрывателей, д.3.
тел: (81459)51433, факс: (81459)70700
ИНН /КПП 1004016074/100401001
ОГРН 1111031000640

Код ОКПО 91293143
Расчетный счет открыт в Дополнительном офисе №8628/01847
Отделение №8628 Сбербанка России г. Петрозаводск
Р/сч. №40702810725140000562
К/сч. № 30101810600000000673
БИК 048602673 ОКВЭД основной 41.00.1- Сбор и очистка воды

Потребитель

Гр _____
Паспорт гражданина Российской Федерации: _____,
выдан _____
Зарегистрирован по адресу: _____
тел. _____

10. Подписи сторон:

«PCO»

«Потребитель»
